

Liikurnoorkraanade ja hüdrokraanade üldised üritingimused

1. Kohaldusala

Käesolevaid *Liikurnool- ja hüdrokraanade (edaspidi kraanad) üldiseid üritingimusi* kohaldatakse OÜ Dektorest poolt liikurnool- ja hüdrokraanade üürimise korral tõstetööde teostamiseks (mehitatult või mehitamata viisil). OÜ Dektorest lähtub liikurnool- ja hüdrokraanade kasutamisel ja välja üürimisel Eesti Vabariigis kehtivaid järgmisi normatiivakte: Masinaohutuse seadus (vastu võetud 10.2.2008, RT I 2009,3,13), Surve ja –tõsteseadmete ohutuse seadus (vastu võetud 9.12.1998. a.) ja Kraanade valmistamise ja kasutamise ohutuseeskiri (kinnitatud majandusministri 15.03.1999. a. määrusega nr 17).

Käesolevates üldistes üritingimustes kasutatakse osapoolte suhtes edaspidi nimetusi **Tellija ja Üürileandja** (OÜ Dektorest):

2. Tellija kohustused

2.1 Tööde juhtimine

2.1.1 Tellija vastutab tõstetööde plaanimise, tõstetöödeks vajalike lubade hankimise ja tööde juhtimise eest.

2.1.2 Tellija kinnitab, et omab objektil inimest, kellel on kehtiv pädevus kogu kraana töö juhtimiseks. Kogu töö ajal see inimene juhib ja vastutab kraanaga tehtava töö eest

2.1.3 Tellija peab enne objektil tõstetööde alustamist esitama OÜ Dektorest esindajale kõik tõstetööd võimaldavad load/kooskõlastused.

2.2 Tõstetav kaup ja töötamise tingimused

2.2.1Tellija teatab enne tõstetööde algust tõstetava kauba täpse kaalu ning vastutab võimalike tõstetööde seiskumise ja lisakulude eest, kui selle põhjustab Tellija poolt tõstetava kauba kaaluandmete vale esitamine.

2.2.2Tellija vastutab, et maapinna kandvus ja - tasasus tööobjektil, kasutatavatel teedel ja tõstekohal on küllaldane.

2.2.3Tellija peab enne töö algust või töö kestel õigeaegselt eemaldama või kaitsma juhtmed, kaablid, torustikud ja avad või märkima nende asukohad selgelt ning teavitama Üürileandjat eelnevalt nimetatud meetmetest.

2.3 Kraana paigaldamine

2.3.1Tellija objekti juht on kohustatud enne tõstetöödeks käsu andmist ja tõstetööde ajal, jälgima kraana nõuetekohast paigaldamist ja püsivust.

2.4 Abitööd ja tarvikud

2.4.1Kui tõstetööde teostamine vajab trappijaid (taglastajaid) ja (väljaõpetatud) signaliste, samuti abitööjõudu, kindlustab Tellija nende olemasolu ning kannab vastavad kulutused.

2.4.2Tellija vastutab koorma trappimise eest ja abivahendite ning enda poolt hangitud tarvikute seisundi eest.

2.5 Kraana tellimise annulleerimine ja hüvitamine

2.5.1Kui Tellija annulleerib kraana tellimuse ilma erakorralise põhjuseta, on Tellija kohustatud hüvitama annulleerimisega Rendileandjale tekitatud kulud.

2.5.2 Kui Üürileandja on vastavalt tellimusele toimetanud kraana Tellija objektile ja Tellija loobub tellimusest tuleb Tellijal hüvitada Üürileandjale kraana tühisõit kilomeetri tariifi ja aja tariifi alusel alates kraana Rendileandja baasist väljumisest kuni baasi tagasi saabumiseni.

2.6 Koorma kindlustamine

2.6.1Kui Tellija loeb vajalikuks tõstetava koorma kindlustamise, peab ta koorma kindlustama omal kulul.

3 Üürileandja kohustused

3.1 Juhendite ja ettepanekute täitmine

3.1.1 Seadme käitleja (edaspidi kraanajuht) peab täitma Tellija poolt antud põhjendatud juhendeid ja ettepanekuid.

3.1.2Kraanajuht peab teostama tõstetöid oskuslikult ja vastavuses temale väljastatud töökaitsjuhenditele.

3.1.3Kraanajuht vastutab ainuisikuliselt oma süülise tegevuse eest tõstetöödel va juhud, kui ta töötab signalseerija ja/või Tellija käskluste järgi

3.2 Kraana

3.2.1 Üürileandja toimetab Tellija poolt teatatud andmete alusel tellitud kraana kokkulepitud ajaks Tellija töödejuhataja kasutusse.

3.2.2 Üürileandja vastutab, et kraana koos töös kasutatava Üürileandja hangitud varustuse ja tõstevahenditega (need mis kuuluvad Üürileandjale) vastavad kehtivatele ohutusnõuetele.

3.2.3 Üürileandja vastutab selle eest, et eeskirjadega ettenähtud, kraanale ette nähtud load on kehtivad ja sõiduki tehnilised ülevaatused on teostatud.

3.3 Hilinenud toimetus

3.3.1 Kui Üürileandjast tulenevalt tekib tellimuse täitmisel hilinemine, on ta kohustatud sellest ja põhjusest viivitamatult (kuid mitte kauem kui 120 minuti jooksul) teatama Tellijale. Kui Üürileandja ei teata õigeaegselt, on ta kohustatud hüvitama Tellijale tekitatud põhistatud otsese kahju, kuid mitte rohkem, kui kokkulepitud tunnitasu tellimuse täitmisega hilinemise aja eest.

3.4 Tööaeg

3.4.1 Tellides kraana koos juhiga, lähtuvad pooled kraanajuhi tööaja osas Eesti Vabariigis kehtivat normaal tööaega, kui kokku ei ole lepitud teisiti.

4 Kahjuvastutus

4.1 Tellija kahjuvastutus

4.1.1Tellija vastutab käesolevates üldtingimustes loetletud `Tellija kohustuste` ja eelnevate toimingute eest või nende mittetäitmisega tekitatud kahjude eest, kui Tellija ei tõenda, et kogu tegevus (kraana paigutamine objektile, tõstete ettevalmistus , tõstetööd ja kraana lahkumine objektilt) toimus korrektselt.

4.1.2Tellijast tulenevatel põhjustel kahjustatud kraana kasutamise aja eest on Tellija kohustatud maksma kokku lepitud renditasu, millest on mahaarvatud Üürileandja poolt kokku hoitud ekspluatatsiooni kulud.

4.1.3Ekspluatatsioonikuludeks loetakse kütuse- ja määrdeainete ning hoolduskulusid.

4.2 Üürileandja vastutus

4.2.1 Üürileandja vastutab tema poolt tekitatud süülise otsese isiku- ja esemehahju eest, kui tõestatakse, et Üürileandja või tema teenistuses olev isik ei ole tõstetöö teostamise käigus järginud nõutavaid ettevaatusabinõusid või teostanud töid piisavalt hoolikalt.

4.2.2 Üürileandja ei vastuta kahju tagajärjel tekkiva kaudse kahju eest.

5 Maksete alused ja tingimused

5.1 Tunnirent

5.1.1 Tunniüüri määr on hüvitus kraana üürimise/töötamise eest ilma käibemaksuta ühes tunnis. Sellele lisandub seadusega sätestatud käibemaks. Samal põhimõttel on toodud kraana kasutamise eest makstavad tasud, vastavalt kehtivale hinnakirjale (erandkorral kokkuleppelisele hinnale).

5.1.2Tellija tasub Üürileandjale kraana poolt teostatud töö eest tunnitasu. Üüri makstakse aja eest, millal:

- Kraana teostab Tellija poolt määratud tööd
- Kraana noolt pikendatakse või monteeritakse lahti või vahetatakse kraana tõste abiseadmeid või töövahendeid Tellija poolt antud ülesande täitmiseks või
- Kraanat ei saa normaalsel tööajal kasutada töökatkestuse või muude põhjuste tõttu, kui töökatkestused ei ole tekitatud rendileandja poolt

5.1.3Tööaja hulka ei kuulu, kui kraanajuht peatab töö:

- Kraana hooldamiseks
- Kraana remondiks
- Lõunavaheajaks

5.2 Tõste ja abiseadmed

5.2.1Kraana tõsteseadmete hulka kuuluvad kraana konks, ketttropid – 1 komplekt. Spetsiifilised tõste abivahendid, so traaversid, tõstekorvid, pehmed tropid jms lepitakse kokku eraldi igal konkreetsel juhtumil.

5.3 Abitööd ja tarvikud

5.3.1Kui kraana töökohale toimetamiseks, töökohas liikumiseks, on vajalik aluste, tugiplaatide või lisatranspordi kasutamine, võib nende hankimine toimuda Üürileandja poolt, kusjuures Tellija tasub nende eest eraldi Rendileandjale või teeb need ise.

5.4 Kraana üleviimine

5.4.1Kraana teisaldamise eest Tellija tööobjektile ja tööobjektilt tagasi makstakse alati, kas tunniüüri või kilomeetritasu, vastavalt kehtivale hinnakirjale või eraldi kokkulepitud tasu.

5.4.2Kui kraana või selle osi transportitakse Tellija tööobjektile ja sealt ära eraldi transpordivahendiga, tasub Tellija sellest tekkinud kulutused.

5.4.3Kui kraana paigaldamiseks ja transpordiasendisse viimisel on vaja abitööjõudu, abikraanasid vms, maksab Tellija sellest tekkinud kulutused.

5.5 Ületunnitööd

5.5.1Kui tasu ületunnitöö ja töötamise eest puhkepäevadel ning riiklikel pühadel ei ole eelnevalt kokku lepitud, maksab Tellija selle aja eest antud hetkel kehtiva hinnakirja alusel täiendavalt 25% netohinnast.

5.6 Maksetingimused

5.6.1Tellija on kohustatud maksma Üürileandja poolt esitatud arve 10 päeva jooksul arvates arve esitamise kuupäevast.

5.6.2 Üürileandja annab Tellijale krediiti kraana üüri ja sellega kaasnevate kuludega kuni 2000.- eurot. Enne selle summa täitumist teeb Tellija vahemakse, kui ei ole kokku lepitud teisiti.

5.6.3Krediitilimiidi täitumisel tekkinud tõsiseisak läheb tööajana arvesse ja kõik kaudsed kulud jäävad kogu ulatuses Tellija kanda.

5.6.4Viivitamise eest võib Üürileandja arvestada viivist kuni 0,5% päevas iga viivitatud kalendripäeva eest.

6 Tööd puudutavad spetsiaalsed juhised

6.1 Õigus keelduda ülesande täitmisest

6.1.1Kraanajuhil on õigus keelduda tõstetööde teostamisest, kui näeb vastavuses ohutus eeskirjadega või töökaitsjuhenditega ilmselt ohtu inimestele, varale, keskkonnale, temale endale, Tellijale või kolmandatele isikutele.

6.1.2Kraanajuhil on õigus keelduda tööst kui ilmastikutingimused ei võimalda ohutult töötada.

6.1.3Kraanajuhil on õigus keelduda tööst, kui töötsoon ei ole piisavalt valgustatud Tellija poolt.

6.1.4Kraanajuhil on õigus keelduda tööst, kui ligipääs objektile ei ole tagatud, pole ohtu ja kraana töömaa ei ole ette valmistatud Tellija poolt.

6.1.5Kui kraanajuht töötab signalseerija käskude järgi siis Tellija vastutab ainuisiklikult töö tegemisel tekkivate võimalike kahjude ning õnnetuste eest

6.2 Kraana säilitamine

6.2.1Vajaduse korral peab Tellija määrama tööobjektil või selle läheduses koha, kus võib kraanat parkida. Tellija vastutab kraana säilivuse ja valve eest

6.3 Lepingust kõrvalekalded

6.3.1Kraana kasutamise lepingust kõrvalekaldumises erinevatel objektidel või oluliselt erinevate ülesannete täitmisel tuleb sellest kokku leppida eraldi.

6.3.2 Kraana üürimine ilma kraanajuhta vormistatakse eraldi üürilepinguga täiendavalt käesolevatele üldtingimustele.

7 Lepingust puudutavad erisätted

7.1 Tellija võtab Üürileandja käest tehnikat üldjuhul rendile koos operaatoriga ning vastutab tööde teostamise eest objektil.

7.2. Vääramatud takistused lepingu täitmisel

7.2.1Vääramatuks takistuseks on selline sündmus, mis on sõltumatu Tellijast või Üürileandjast ja mis oluliselt takistab, raskendab või viivitab lepingu täitmist.

7.2.2 Lepingupoolel on õigus leping üles öelda sellise vääramatu takistuse ilmnesel, mis tekitab lepingupoolete ülemäärased takistusi ning ei ole tema enda poolt tekitatud

7.2.3Kummalgi lepingupoolel ei ole õigust hüvitusele vääramatu takistuse põhjusest tulenevate võimalike kahjude eest

7.3 Vaidlusküsimuste lahendamise

7.3.1Kraana rentimist puudutava üürilepingu kehtivusest, tõlgendamisesest ja kohaldamist puudutavad vaidlused, mida asjaosalised ei suuda omavahel lahendada, lahendatakse Üürileandja asukohajärgses kohtus.